



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO

AEMOP-FO-024-R03



	Í N D I C E	PÁGINA
INTRODUCCIÓN		2
I. ANTECEDENTES DE LA ENTIDAD FISCALIZADA		4
II. ASPECTOS GENERALES DE AUDITORÍA		5
A. Título de la Auditoría		5
B. Objetivo		5
C. Alcance		5
D. Criterios de Selección		8
E. Áreas Revisadas		9
F. Procedimientos de Auditoría Aplicados		9
G. Servidores Públicos que Intervienen en la Auditoría		11
III. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD		11
IV. CONCLUSIONES		12
V. RESULTADOS DE LA FISCALIZACIÓN EFECTUADA		12
A. Resumen de Resultados Finales de Auditoría y Observaciones Preliminares Determinadas en Materia de Obra Pública.		13
B. Observaciones Determinadas por la Auditoría realizada en Materia de Obra Pública, Justificaciones y Aclaraciones de la Entidad Fiscalizada y Acciones Emitidas en Materia de Obra Pública.		17
VI. DICTAMEN		21



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO



INTRODUCCIÓN

Por disposición contenida en los artículos 75, fracción XXIX y 77 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, corresponde al Poder Legislativo a través de la Auditoría Superior del Estado, revisar de manera posterior la Cuenta Pública que la Administración Pública Paramunicipal le presente sobre su gestión financiera. Esta revisión comprende la fiscalización a las Entidades Fiscalizables, que se traduce a su vez, en la obligación de los funcionarios correspondientes de presentar su Cuenta Pública 2022 para efectos de que sea revisada y fiscalizada.

Esta revisión se realiza con el objeto de hacer un análisis de las Cuenta Pública a efecto de poder rendir el presente informe a esta H. XVII Legislatura del Estado de Quintana Roo, con relación al manejo de esta por parte de la autoridad correspondiente.

La formulación, revisión y aprobación de la Cuenta Pública de la **Operadora y Administradora de Bienes Municipales, S.A. de C.V.**, contiene la realización de actividades en las que participa la Legislatura del Estado, estas acciones comprenden:

A.- El Proceso Administrativo; que es desarrollado fundamentalmente por la **Operadora y Administradora de Bienes Municipales, S.A. de C.V.**, en la integración de la Cuenta Pública, la cual incluye los resultados de las labores administrativas realizadas en el ejercicio fiscal 2022, así como las principales políticas financieras, económicas y sociales que influyeron en el resultado de los ingresos y de los gastos efectuados en la entidad fiscalizada.

B.- El Proceso de Vigilancia; que es desarrollado por la Legislatura del Estado con apoyo de la Auditoría Superior del Estado de Quintana Roo, cuya función es la revisión y



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO



fiscalización superior de la gestión financiera para comprobar el cumplimiento de las disposiciones legales y normativas aplicables, en cuanto a los ingresos y gastos públicos, y todo lo relacionado con la actividad financiera-administrativa de la **Operadora y Administradora de Bienes Municipales, S.A. de C.V.**

En la Cuenta Pública de la **Operadora y Administradora de Bienes Municipales, S.A. de C.V.**, correspondiente al ejercicio fiscal 2022, se encuentra reflejado el ejercicio del gasto público, que registra la aplicación de recursos propios. Los Expedientes Técnicos Unitarios de Obras de la Cuenta Pública que fueron entregados a la Auditoría Superior del Estado de Quintana Roo, mediante oficio OPA/916/09/2023.

El C. Auditor Superior del Estado de Quintana Roo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 8, 19 fracción I y 86, fracción IV, de la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Quintana Roo, el 15 de marzo de 2023 mediante acuerdo administrativo por el cual se aprobó el Programa Anual de Auditorías, Visitas e Inspecciones (PAAVI), correspondiente al año 2023, para la Fiscalización Superior de la Cuenta Pública 2022, el cual fue expedido y publicado en el Portal web de la Auditoría Superior del Estado de Quintana Roo.

Por lo anterior y en cumplimiento a los artículos 2, 3, 4, 5, 6, fracciones I, II, y XX, 16, 17, 19 fracciones I, VII, VIII, XII, XV, XXVI y XXVIII, 22, en su último párrafo, 37, 38, 40, 41, 42 y 86, fracciones I, XVII, XXII y XXXVI de la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Quintana Roo, se tiene a bien presentar el Informe Individual de Auditoría obtenido con relación a los Expedientes Técnicos Unitarios de Obras de la Cuenta Pública de la **Operadora y Administradora de Bienes Municipales, S.A. de C.V.**, correspondiente al ejercicio fiscal 2022.



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO



I. ANTECEDENTES DE LA ENTIDAD FISCALIZADA

DE SU CREACIÓN

La empresa **Operadora y Administradora de Bienes Municipales, S. A. de C. V.**, fue creada el 18 de octubre de 1993, quedando registrada en la escritura pública número siete mil ciento cincuenta y uno, tomo vigésimo sexto, volumen “E”, ante la fe del notario Lic. Jorge Enrique Pérez Salazar, notario público suplente en la notaría pública número 11 del Estado por licencia concedida a su titular Lic. Mario Bernardo Ramírez Canul, quedando registrada como Persona Moral ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con la misma fecha en que fue creada, acto mediante el cual se contempla su existencia y personalidad jurídica con domicilio fiscal en la ciudad de Cancún, del municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.

DE SU OBJETO

La empresa **Operadora y Administradora de Bienes Municipales, S.A. de C.V.**, es un Organismo Público Descentralizado, la cual tiene la responsabilidad de administrar los bienes Municipales como son Rastro, Funeraria y Panteón Municipal, para los servicios que la ciudadanía demande, los requerimientos de cada una de las áreas que tiene un cargo, en sus necesidades administrativas y operativas; ya que opera generando sus propios recursos financieros.



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO

AEMOP-FO-024-R03



II. ASPECTOS GENERALES DE AUDITORÍA

A. Título de la Auditoría

La auditoría, visita e inspección que se realizó en materia de obra pública a la **Operadora y Administradora de Bienes Municipales, S.A. de C.V.**, de manera especial y enunciativa mas no limitativa, fue la siguiente:

22-AEMOP-B-GOB-092-232, Auditoría de Cumplimiento de Inversiones Físicas realizadas con Ingresos Propios.

B. Objetivo

Fiscalizar que las obras públicas se hayan ejecutado con forme a las disposiciones legales vigentes, así como verificar que los recursos transferidos a las entidades fiscalizables se hayan recibido y aplicado a los fines relacionados con las obras públicas, bienes adquiridos y servicios contratados relacionados con las mismas, si se logró el cumplimiento de los objetivos y metas de los programas aprobados.

C. Alcance

Para lograr una mayor eficiencia en la revisión, se elaboró un programa de trabajo, cuya muestra auditada se estableció con base en la relevancia y los montos de las obras que integran el cierre de ejercicio del período comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2022, para lo cual se determinó de la siguiente manera:

Universo destinado a obra pública: \$ 1,551,529.68



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO

AEMOP-FO-024-R03



Población Objetivo-Seleccionada: \$ 1,551,529.68

Muestra Auditada: \$ 1,253,373.68

Representatividad de la muestra: 80.78%

De los recursos por ingresos propios que comprenden el universo destinado a las inversiones físicas, la muestra auditada corresponde a lo siguiente:

Tabla No. 1. Muestra auditada.

ORIGEN DEL RECURSO	POBLACIÓN OBJETIVO	MUESTRA AUDITADA	REPRESENTATIVIDAD DE LA MUESTRA %
Ingresos Propios	\$ 1,551,529.68	\$ 1,253,373.68	80.78
TOTALES:	\$ 1,551,529.68	\$ 1,253,373.68	80.78

Fuente: Elaboración propia.

De conformidad con las Normas Profesionales de Auditoría del Sistema Nacional de Fiscalización (NPASNF), y al artículo 42 de la Ley General del Sistema Nacional Anticorrupción. La muestra auditada contempla la selección de quince obras, de acuerdo con la siguiente tabla:

Tabla No. 2. Muestra de obras por origen del recurso.

NO.	CÉDULA	CONTRATO	NOMBRE DE LA OBRA	IMPORTE EJERCIDO
Ingresos Propios				
1	OPA/OBRA/ 001/2022	01/24/2022	Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	\$ 89,457.48
2	OPA/OBRA/ 002/2022	02/24/2022	Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	\$ 89,457.48
3	OPA/OBRA/ 003/2022	03/24/2022	Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	\$ 89,457.48
4	OPA/OBRA/ 004/2022	04/24/2022	Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	\$ 89,457.48



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO

AEMOP-FO-024-R03



NO.	CÉDULA	CONTRATO	NOMBRE DE LA OBRA	IMPORTE EJERCIDO
5	OPA/OBRA/ 005/2022	05/24/2022	Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	\$ 89,457.48
6	OPA/OBRA/ 006/2022	06/24/2022	Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	\$ 89,457.48
7	OPA/OBRA/ 007/2022	07/24/2022	Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	\$ 78,655.00
8	OPA/OBRA/ 0013/2022	13/24/2022	Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	\$ 76,068.35
9	OPA/OBRA/ 0014/2022	14/24/2022	Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	\$ 76,068.35
10	OPA/OBRA/ 0015/2022	15/24/2022	Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	\$ 80,972.85
11	OPA/OBRA/ 0016/2022	16/24/2022	Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	\$ 80,972.85
12	OPA/OBRA/ 0017/2022	17/24/2022	Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	\$ 80,972.85
13	OPA/OBRA/ 0018/2022	18/24/2022	Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	\$ 80,972.85
14	OPA/OBRA/ 0019/2022	19/24/2022	Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	\$ 80,972.85
15	OPA/OBRA/ 0020/2022	20/24/2022	Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	\$ 80,972.85
TOTAL:				\$ 1,253,373.68

Fuente: Elaboración propia con base en los datos tomados de la Cédula Auxiliar Contable, de las estimaciones correspondiente a las obras contratadas en 2022.

Los importes de las inversiones de obra pública incluyen el Impuesto al Valor Agregado con la tasa del 16%.

La muestra auditada fue seleccionada de acuerdo con las guías de auditoría y con base en los criterios y lineamientos para la práctica de auditoría a la obra pública generalmente aceptados, y autorizados por la Auditoría Superior del Estado de Quintana Roo.

Asimismo, la fiscalización se realizó conforme a las técnicas y procedimientos de auditoría de obra pública, por lo cual tiene una magnitud adecuada para proyectar los resultados de la revisión y fundamentar la conclusión.

Las cifras son redondeadas y pueden tener diferencia en los centavos.



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO



D. Criterios de Selección

Los criterios para la selección de las obras por auditar se apoyan en dos rubros principales, el cualitativo y el cuantitativo, y en función de estas premisas la selección se clasificó en relación a su importancia social, económica, política y estratégica; de acuerdo a las facultades y atribuciones permitidas en el marco legal aplicable del proceso de fiscalización, determinándose mediante la competencia técnica y profesional, la actuación fiscalizadora basada en diversos elementos y factores que se integraron en los procedimientos de auditoría de obra pública aplicados y que se reflejaron en la planeación genérica, la planeación específica y el programa específico de auditoría, dando con ello cumplimiento a las etapas de planificación, ejecución y elaboración de informes, estipuladas en las Normas Profesionales de Auditoría del Sistema Nacional de Fiscalización.

Asimismo, para su selección se consideraron los siguientes aspectos: la modalidad de ejecución, el procedimiento de contratación, su relevancia en monto con relación al presupuesto de inversión de la **Operadora y Administradora de Bienes Municipales, S.A. de C.V.**, la importancia del incremento en monto o plazo y su complejidad técnica.

Del monto ejercido por la **Operadora y Administradora de Bienes Municipales, S.A. de C.V.**, se seleccionó un porcentaje de 80.78%, mismo que puede ser ajustado según sea el ente a fiscalizar, pero no deberá ser menor del 51%, dando prioridad a las obras y acciones de mayor inversión. Por lo tanto, la muestra fue seleccionada de acuerdo con lo establecido en los criterios de selección y Guías de Auditoría en Materia de Obra Pública.



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO



E. Áreas Revisadas

Se revisó la Administración del Panteón Municipal de la **Operadora y Administradora de Bienes Municipales, S.A. de C.V.**

F. Procedimientos de Auditoría Aplicados

Los procedimientos de auditoría fueron diseñados para que de su aplicación proporcionaran evidencia de auditoría suficiente, competente, pertinente y relevante, para emitir conclusiones sobre las cuales basar el dictamen y sustentar el Informe Individual de Auditoría. La suficiencia correspondió a una medida de la cantidad de evidencia, toda vez que fue la necesaria para sustentar y soportar los resultados, observaciones, conclusiones, recomendaciones y juicios significativos; la competencia correspondió a los hallazgos de la revisión, su validez y confiabilidad para apoyar los resultados, recomendaciones, acciones promovidas y dictamen; la pertinencia se relacionó con la calidad de la evidencia y al propósito de la auditoría, y la relevancia se vinculó con la importancia, coherencia y relación lógica que se debía tener con los hallazgos determinados en la auditoría para sustentar el dictamen. La cantidad de evidencia requerida dependió del riesgo de auditoría, debido a que entre más grande es el riesgo, mayor es la probabilidad de requerir más evidencia.

La naturaleza, tiempos y alcance de los procedimientos de auditoría se basaron y respondieron a los riesgos evaluados con importancia relativa, y al ser diseñados, se consideraron las razones de dichos riesgos para cada tipo de transacciones, saldos de cuentas y divulgación de datos. Tales razones incluyeron el riesgo inherente a las transacciones y al control.



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO



Durante la fiscalización, se aplicaron métodos prácticos de investigación y prueba denominados técnicas de auditoría: estudio general, análisis, inspección, investigación, observación y cálculo, que la Auditoría Superior del Estado de Quintana Roo utilizó para recabar la información, comprobación y la evidencia necesaria para poder emitir una opinión profesional; este conjunto de técnicas aplicadas de forma individual o combinada fueron los procedimientos de auditoría utilizados durante todo el proceso de fiscalización de los expedientes técnicos unitarios de la Cuenta Pública y de los estados financieros presentados por la **Operadora y Administradora de Bienes Municipales, S.A. de C.V.** del ejercicio fiscal 2022. La evaluación sobre la evidencia fue objetiva y los resultados se comunicaron y trataron con el ente auditado.

Los procedimientos de auditoría aplicados para obtener evidencia de auditoría suficiente, competente, pertinente y relevante correspondieron a:

1. Revisar que la información requerida a la entidad cumpla con las especificaciones solicitadas.
2. Verificar que la Cuenta Pública de la entidad fiscalizada cumpla con las disposiciones legales en la materia, y muestre sustento debidamente comprobado y justificado.
3. Comprobar que las obras y servicios relacionados con las obras públicas, cumplan con los requisitos estipulados en los contratos.
4. Analizar los documentos presentados como aclaración y justificaciones de los resultados del Reporte de Resultados Finales de Auditoría y Observaciones Preliminares, de conformidad a los criterios establecidos.

La fiscalización se realizó bajo estrictos principios y lineamientos de independencia, imparcialidad y rigor técnico que permiten elevar la calidad y la confianza en los resultados obtenidos y plasmados en este documento.



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO



G. Servidores Públicos que Intervienen en la Auditoría

Los servidores públicos designados, adscritos a la Auditoría Especial en Materia de Obra Pública de esta Auditoría Superior del Estado de Quintana Roo, que actuaron en el desarrollo y ejecución de la auditoría, revisión documental y visita e inspección en forma conjunta o separada, mismos que se identificaron como personal de este Órgano Técnico de Fiscalización, se encuentran referidos en la Orden de Auditoría, Visita e Inspección emitida con oficio ASEQROO/ASE/AEMOP/0521/05/2023, siendo los servidores públicos a cargo de coordinar y supervisar la auditoría, los siguientes:

Tabla No 3. Servidores públicos a cargo de la auditoría.

NOMBRE	CARGO
M. en Aud. Alejandro Nahín Gómez Martínez	Coordinador de la Dirección de Fiscalización en Materia de Obra Pública "B".
Ing. Marco Antonio Santos Avalos	Supervisor de la Dirección de Fiscalización en Materia de Obra Pública "B".

Fuente: Elaboración propia.

III. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD

La revisión y fiscalización comprendió operaciones practicadas por la **Operadora y Administradora de Bienes Municipales, S.A. de C.V.**, durante el período del 1° de enero al 31 de diciembre de 2022, se llevó a cabo aplicando Normas Profesionales de Auditoría del Sistema Nacional de Fiscalización, en apego a las disposiciones establecidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Quintana Roo y su Reglamento, y en consideración a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC); dando cumplimiento además de las diversas disposiciones legales aplicables en materia de obra pública, en apego al artículo 38 fracción



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO



III de la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Quintana Roo; y procedimientos de verificación que se consideraron necesarios en hechos y circunstancias, relativas a las obras públicas sujetas a examen, mediante los cuales se obtuvieron las bases para fundamentar el dictamen del Informe Individual de Auditoría.

IV. CONCLUSIONES

Como resultado de la aplicación de los procedimientos de auditoría en la revisión de los expedientes técnicos unitarios de obra, se detectaron irregularidades en la integración de la documentación soporte de éstos, originando observaciones de cumplimiento legal y de solicitud de aclaración, en materia de obra pública, las cuales se enuncian a continuación:

Tabla No 4. Resumen de resultados de auditoría.

TIPO DE OBSERVACIÓN	NÚMERO DE OBSERVACIONES	IMPORTE OBSERVADO
Presunto Daño	N.A.	N.A.
Cumplimiento Legal	29	N.A.
Solicitud de Aclaración	1	N.A.
TOTAL:	30	N.A.

Fuente: Elaboración propia. N.A.: No Aplica.

V. RESULTADOS DE LA FISCALIZACIÓN EFECTUADA

De conformidad con los artículos 17 fracciones I y II, 38 fracciones IV, V y VI, 41, en su segundo párrafo, y 61 párrafo primero de la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Quintana Roo, y artículos 4 y 9 fracciones X, XI, XVIII y XXVI, del Reglamento Interior de la Auditoría Superior del Estado de Quintana Roo, durante este proceso se



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO

AEMOP-FO-024-R03



presentaron **dieciséis** resultados finales de auditoría y **treinta** observaciones de acuerdo con el siguiente desglose:

Tabla No 5. Resumen de resultados de la fiscalización efectuada.

RESULTADOS DE LA FISCALIZACIÓN EFECTUADA				
NOMBRE DE LA AUDITORÍA	NÚMERO DE AUDITORÍA	OBSERVACIONES		
		CON PRESUNTO DAÑO	CUMPLIMIENTO LEGAL	SOLICITUD DE ACLARACIÓN
AUDITORÍA DE CUMPLIMIENTO DE INVERSIONES FÍSICAS				
Auditoría de Cumplimiento de Inversiones Físicas realizadas con Ingresos Propios.	22-AEMOP-B-GOB-092-232	0	29	1
TOTAL		0	29	1

Fuente: Elaboración propia.

De las cuales se emiten, **treinta** Promociones de Responsabilidad Administrativa Sancionatoria, cuyo desglose se encuentra en la Tabla No. 8. Síntesis de resultados de auditoría por número de observaciones.

A. Resumen de Resultados Finales de Auditoría y Observaciones Preliminares Determinadas en Materia de Obra Pública.

En cumplimiento al artículo 38 fracción V de la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Quintana Roo, y derivado del proceso de fiscalización a la entidad fiscalizada se determinaron resultados finales de auditoría y observaciones en materia de obra pública, los cuales se presentan en la tabla siguiente:

Tabla No 6. Resumen de observaciones por auditoría.

OBSERVACIONES	CANTIDAD	IMPORTE
CUMPLIMIENTO LEGAL		
Ingresos Propios		
Deficiencia Administrativa	29	N.A.
Documentación faltante	15	N.A.



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO

AEMOP-FO-024-R03



OBSERVACIONES	CANTIDAD	IMPORTE
Documentación irregular	14	N.A.
TOTAL OBSERVADO	29	N.A.
SOLICITUD DE ACLARACIÓN		
Solicitud de Aclaración	1	N.A.
Solicitud de aclaración	1	N.A.
TOTAL OBSERVADO	1	N.A.

Fuente: Elaboración propia. N.A.: No Aplica.

A continuación, se describen las observaciones por obra:

Tabla No 7. Clasificación de las observaciones por obra.

REFERENCIA	OBRA	TIPO DE OBSERVACIÓN			IMPORTE
		CON PRESUNTO DAÑO	CUMPLIMIENTO LEGAL	SOLICITUD DE ACLARACIÓN	
Ingresos Propios					
Resultado 1, Observación 1.	OPA/OBRA/001/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Faltante de documentación.	N.A.	N.A.
Resultado 1, Observación 2.	OPA/OBRA/001/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Documentación irregular.	N.A.	N.A.
Resultado 2, Observación 1.	OPA/OBRA/002/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Faltante de documentación.	N.A.	N.A.
Resultado 2, Observación 2.	OPA/OBRA/002/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Documentación irregular.	N.A.	N.A.
Resultado 3, Observación 1.	OPA/OBRA/003/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Faltante de documentación.	N.A.	N.A.
Resultado 3, Observación 2.	OPA/OBRA/003/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Documentación irregular.	N.A.	N.A.
Resultado 4, Observación 1.	OPA/OBRA/004/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Faltante de documentación.	N.A.	N.A.
Resultado 4, Observación 2.	OPA/OBRA/004/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Documentación irregular.	N.A.	N.A.
Resultado 5, Observación 1.	OPA/OBRA/005/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Faltante de documentación.	N.A.	N.A.



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO

AEMOP-FO-024-R03



REFERENCIA	OBRA	TIPO DE OBSERVACIÓN			IMPORTE
		CON PRESUNTO DAÑO	CUMPLIMIENTO LEGAL	SOLICITUD DE ACLARACIÓN	
Resultado 5, Observación 2.	OPA/OBRA/005/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Documentación irregular.	N.A.	N.A.
Resultado 6, Observación 1.	OPA/OBRA/006/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Faltante de documentación.	N.A.	N.A.
Resultado 6, Observación 2.	OPA/OBRA/006/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Documentación irregular.	N.A.	N.A.
Resultado 7, Observación 1.	OPA/OBRA/007/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Faltante de documentación.	N.A.	N.A.
Resultado 8, Observación 1.	OPA/OBRA/0013/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Faltante de documentación.	N.A.	N.A.
Resultado 8, Observación 2.	OPA/OBRA/0013/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Documentación irregular.	N.A.	N.A.
Resultado 9, Observación 1.	OPA/OBRA/0014/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Faltante de documentación.	N.A.	N.A.
Resultado 9, Observación 2.	OPA/OBRA/0014/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Documentación irregular.	N.A.	N.A.
Resultado 10, Observación 1.	OPA/OBRA/0015/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Faltante de documentación.	N.A.	N.A.
Resultado 10, Observación 2.	OPA/OBRA/0015/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Documentación irregular.	N.A.	N.A.
Resultado 11, Observación 1.	OPA/OBRA/0016/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Faltante de documentación.	N.A.	N.A.
Resultado 11, Observación 2.	OPA/OBRA/0016/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Documentación irregular.	N.A.	N.A.
Resultado 12, Observación 1.	OPA/OBRA/0017/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Faltante de documentación.	N.A.	N.A.
Resultado 12, Observación 2.	OPA/OBRA/0017/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Documentación irregular.	N.A.	N.A.
Resultado 13, Observación 1.	OPA/OBRA/0018/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Faltante de documentación.	N.A.	N.A.
Resultado 13, Observación 2.	OPA/OBRA/0018/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Documentación irregular.	N.A.	N.A.



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO

AEMOP-FO-024-R03



REFERENCIA	OBRA	TIPO DE OBSERVACIÓN			IMPORTE
		CON PRESUNTO DAÑO	CUMPLIMIENTO LEGAL	SOLICITUD DE ACLARACIÓN	
Resultado 14, Observación 1.	OPA/OBRA/0019/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Faltante de documentación	N.A.	N.A.
Resultado 14, Observación 2.	OPA/OBRA/0019/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Documentación irregular.	N.A.	N.A.
Resultado 15, Observación 1.	OPA/OBRA/0020/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Faltante de documentación.	N.A.	N.A.
Resultado 15, Observación 2.	OPA/OBRA/0020/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	Documentación irregular.	N.A.	N.A.
	OPA/OBRA/001/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.				
	OPA/OBRA/002/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.				
	OPA/OBRA/003/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.				
	OPA/OBRA/004/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.				
	OPA/OBRA/005/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.				
	OPA/OBRA/006/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.				
Resultado 16, Observación 1.	OPA/OBRA/0013/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	N.A.	N.A.	Solicitud de aclaración.	N.A.
	OPA/OBRA/0014/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.				
	OPA/OBRA/0015/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.				
	OPA/OBRA/0016/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.				
	OPA/OBRA/0017/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.				
	OPA/OBRA/0018/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.				
	OPA/OBRA/0019/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.				



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO

AEMOP-FO-024-R03



REFERENCIA	OBRA	TIPO DE OBSERVACIÓN			IMPORTE
		CON PRESUNTO DAÑO	CUMPLIMIENTO LEGAL	SOLICITUD DE ACLARACIÓN	
	OPA/OBRA/0020/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.				
	SUBTOTAL POR FONDO	N/A	29	1	N.A.
	TOTAL:	0	29	1	0

Fuente: Elaboración propia. N.A.: No Aplica.

B. Observaciones Determinadas por la Auditoría realizada en Materia de Obra Pública, Justificaciones y Aclaraciones de la Entidad Fiscalizada y Acciones Emitidas en Materia de Obra Pública.

En cumplimiento de los artículos 20, 22, 23 y 38 fracción VI de la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Quintana Roo; en este apartado se presenta una síntesis de las observaciones por presunto daño y de cumplimiento legal por obra; así mismo, durante la realización de esta auditoría no se realizaron reuniones de trabajo, quedando pendiente de solventar **treinta** observaciones, por lo que se generaron **treinta** acciones de acuerdo a lo siguiente:

Tabla No 8. Síntesis de resultados de auditoría por número de observaciones.

TIPO DE OBSERVACIÓN	No. DE OBS.	IMPORTE OBSERVADO	OBSERVACIONES		ACCIONES PROMOVIDAS		
			SOLVENTADAS	PENDIENTES DE SOLVENTAR	P.O.	PRAS	RECOMDS
Cumplimiento Legal	29	N.A.	0	29	0	29	0
Solicitud de Aclaración	1	N.A.	0	1	0	1	0
TOTAL:	30	N.A.	0	30	0	30	0
TOTAL DE ACCIONES PROMOVIDAS						30	

Fuente: Elaboración propia. N.A.: No Aplica; P.O.: Pliego de Observaciones; PRAS: Promoción de Responsabilidad Administrativa Sancionatoria; RECOMDS: Recomendaciones.

Las observaciones por incumplimiento normativo se clasifican según el tipo de observación realizada, se consideran las observaciones derivadas de solicitudes de aclaración que no



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO

AEMOP-FO-024-R03



involucran montos. Se enuncia el progreso de la solventación efectuada, los casos que aún están pendientes de solventar, y si la observación ha sido o no atendida. Asimismo, se expone la acción promovida en cada caso, cuyo resumen informativo se presenta en la tabla siguiente:

Tabla No 9. Resumen de las observaciones de cumplimiento legal por obra.

CUMPLIMIENTO LEGAL Y/O SOLICITUD DE ACLARACIÓN			
REFERENCIA / IRREGULARIDAD	NOMBRE DE LA OBRA	SOLVENTADO	ESTATUS ACTUAL / ACCIÓN PROMOVIDA
Ingresos Propios			
Resultado 1, Observación 1.	OPA/OBRA/001/2022.-Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 1, Observación 2.	OPA/OBRA/001/2022.-Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 2, Observación 1.	OPA/OBRA/002/2022.-Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 2, Observación 2.	OPA/OBRA/002/2022.-Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 3, Observación 1.	OPA/OBRA/003/2022.-Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 3, Observación 2.	OPA/OBRA/003/2022.-Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 4, Observación 1.	OPA/OBRA/004/2022.-Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 4, Observación 2.	OPA/OBRA/004/2022.-Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 5, Observación 1.	OPA/OBRA/005/2022.-Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 5, Observación 2.	OPA/OBRA/005/2022.-Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO

AEMOP-FO-024-R03



REFERENCIA / IRREGULARIDAD	NOMBRE DE LA OBRA	SOLVENTADO	ESTATUS ACTUAL / ACCIÓN PROMOVIDA
Resultado 6, Observación 1.	OPA/OBRA/006/2022.-Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 6, Observación 2.	OPA/OBRA/006/2022.-Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 7, Observación 1.	OPA/OBRA/007/2022.-Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 8, Observación 1.	OPA/OBRA/0013/2022.-Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 8, Observación 2.	OPA/OBRA/0013/2022.-Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 9, Observación 1.	OPA/OBRA/0014/2022.-Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 9, Observación 2.	OPA/OBRA/0014/2022.-Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 10, Observación 1.	OPA/OBRA/0015/2022.-Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 10, Observación 2.	OPA/OBRA/0015/2022.-Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 11, Observación 1.	OPA/OBRA/0016/2022.-Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 11, Observación 2.	OPA/OBRA/0016/2022.-Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 12, Observación 1.	OPA/OBRA/0017/2022.-Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 12, Observación 2.	OPA/OBRA/0017/2022.-Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 13, Observación 1.	OPA/OBRA/0018/2022.-Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO

AEMOP-FO-024-R03



REFERENCIA / IRREGULARIDAD	NOMBRE DE LA OBRA	SOLVENTADO	ESTATUS ACTUAL / ACCIÓN PROMOVIDA
Resultado 13, Observación 2.	OPA/OBRA/0018/2022.-Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 14, Observación 1.	OPA/OBRA/0019/2022.-Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 14, Observación 2.	OPA/OBRA/0019/2022.-Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 15, Observación 1.	OPA/OBRA/0020/2022.-Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 15, Observación 2.	OPA/OBRA/0020/2022.-Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
Resultado 16, Observación 1.	OPA/OBRA/001/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.	No	No Atendida / No Solventada / Promoción de Responsabilidad Administrativa.
	OPA/OBRA/002/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.		
	OPA/OBRA/003/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.		
	OPA/OBRA/004/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.		
	OPA/OBRA/005/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.		
	OPA/OBRA/006/2022.- Construcción 12 Gavetas Parque Funerario.		
	OPA/OBRA/0013/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.		
	OPA/OBRA/0014/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.		
	OPA/OBRA/0015/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.		
	OPA/OBRA/0016/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.		
	OPA/OBRA/0017/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.		
	OPA/OBRA/0018/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.		
	OPA/OBRA/0019/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.		
OPA/OBRA/0020/2022.- Construcción 9 Gavetas Parque Funerario.			
TOTAL		0	

Fuente: Elaboración propia.

Derivado de las Promociones de Responsabilidad Administrativa Sancionatoria:



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO



La Auditoría Superior del Estado de Quintana Roo, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 16 fracción III, 17 fracción I, 19 fracción XVI y 42 fracción V, de la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Quintana Roo, emite la Promoción de Responsabilidad Administrativa Sancionatoria, para que se continúe con la investigación respectiva por parte del Órgano Interno de Control competente, y en su caso, inicie el procedimiento sancionador correspondiente en los términos de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

VI. DICTAMEN

El presente dictamen se emite el 02 de febrero de 2024, fecha de conclusión de los trabajos de auditoría, la cual se practicó sobre la información proporcionada por la entidad fiscalizada y de cuya veracidad es responsable, consistente en los expedientes técnicos unitarios de obra integrados en la Cuenta Pública del ejercicio fiscal 2022, formulados, integrados y presentados por la **Operadora y Administradora de Bienes Municipales, S.A. de C.V.**

La fiscalización fue realizada en consideración a lo dispuesto en la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Quintana Roo, y demás ordenamientos legales y disposiciones normativas aplicables en la materia.

Las técnicas y procedimientos de auditoría aplicados se apegaron a las Normas Profesionales de Auditoría del Sistema Nacional de Fiscalización, las cuales requirieron que la auditoría sea planeada y realizada de tal manera que permitió obtener una seguridad razonable de que lo revisado, de acuerdo al objetivo y alcance de la auditoría con base en la información de los Expedientes Técnicos Unitarios de Obra de la Cuenta Pública



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO



presentada por la entidad fiscalizada y de cuya veracidad es responsable, no presenta errores u omisiones importantes y que están preparados con base en la normatividad en materia de obra pública y los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental. Los procedimientos seleccionados dependieron de la competencia técnica y profesional del auditor, incluida la evaluación de los riesgos de irregularidad en las inversiones físicas. Al efectuar dicha evaluación del riesgo, el auditor tuvo como fin, diseñar los procedimientos de auditoría que fueron adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad fiscalizada. Dichos procedimientos se ejecutaron mediante pruebas selectivas que se estimaron necesarias y, en consecuencia, se considera que la evidencia obtenida de la fiscalización proporciona una base suficiente y adecuada para emitir el dictamen del Informe Individual de Auditoría que se refiere a la muestra de los rubros revisados.

Con base en los resultados obtenidos en la auditoría practicada a la **Operadora y Administradora de Bienes Municipales, S.A. de C.V.**, número **22-AEMOP-B-GOB-092-232**, denominada **Auditoría de Cumplimiento de Inversiones Físicas realizadas con Ingresos Propios**, cuyo objetivo fue fiscalizar que las obras públicas se hayan ejecutado conforme a las disposiciones legales vigentes, así como verificar que los recursos transferidos a las entidades fiscalizables se hayan recibido y aplicado a los fines relacionados con las obras públicas, bienes adquiridos y servicios contratados relacionados con las mismas, si se logró el cumplimiento de los objetivos y metas de los programas aprobados con sus ingresos propios, comprobar el cumplimiento de lo dispuesto en las disposiciones legales aplicables en materia de obra pública, a fin de comprobar que las inversiones físicas se planearon, programaron, presupuestaron, adjudicaron, contrataron, ejecutaron y pagaron conforme a la legislación aplicable, y específicamente respecto de la muestra revisada que se establece en el apartado relativo al alcance, se concluye que: en términos generales, la **Operadora y Administradora de Bienes Municipales, S.A. de C.V.**



AUDITORÍA SUPERIOR DEL ESTADO



cumplió con las disposiciones legales y normativas que son aplicables en la materia, excepto por los aspectos observados contenidos en el apartado **V** inciso **B** de este informe.

Las acciones emitidas en este informe, que no han sido atendidas y/o solventadas, quedarán formalmente promovidas a partir de la notificación del Informe Individual de Auditoría al ente fiscalizado, mediante el oficio de Envío de Informe Individual de Auditoría en Materia de Obra Pública, para que éste presente ante la Dirección de Control y Seguimiento de Resultados de la Fiscalización de esta Auditoría Superior, la información correspondiente para la justificación y aclaración de las acciones, así como las mejoras realizadas y las acciones emprendidas, realizando las consideraciones pertinentes de acuerdo a la Ley de Fiscalización y Rendición de Cuentas del Estado de Quintana Roo.

EL AUDITOR SUPERIOR DEL ESTADO

M. EN AUD. MANUEL PALACIOS HERRERA